

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÌNH ĐẠI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 552/TB-CCTHADS

Bình Đại, ngày 2 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 11/2024/DS-ST ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 669/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 03 năm 2024, Quyết định thi hành án số 767/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 04 năm 2024 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 02/07/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 260/2025/176 ngày 12 tháng 02 năm 2025 của công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo số 222/TB-ĐG TS ngày 16 tháng 04 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, địa chỉ: số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (Chi nhánh Bến Tre: số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre) về việc đấu giá tài sản của Ông Võ An Giang, sinh năm: 1965 và bà Ngô Thị Phương Thảo, sinh năm: 1967, cùng địa chỉ: ấp Giồng Bông, xã Thới Lai, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:

- **Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang; Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre. **Địa chỉ:** Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

- **Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại. Địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

2.1 Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất tọa lạc tại xã Thới Lai, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre do bà Ngô Thị Phương Thảo đứng tên.

2.2 Số lượng, chất lượng: 01 lô tài sản gồm:

2.2.1 Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất thửa đất số 366-1, tờ bản đồ số 5, diện tích 7457,7m². Mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn (ONT): 40m² và đất trồng cây lâu năm (CLN): 7417,7m².

2.2.2 Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà chính: diện tích 144,60 m² móng cột bê tông cốt thép, tường ngăn, tường bao che, xây gạch 10cm (01 bên gạch 20cm), nền lát gạch ceramic, tường ốp gạch cao 02cm, trần ván ép, mái tole trắng kẽm, 03 cửa chính: 02 cửa sắt, 01 cửa khung sắt + kính.

+ 06 cửa sổ sắt + kính.

+ 02 cửa phòng khung sắt.

- Nhà sau: diện tích 18,10 m² móng cột bê tông cốt thép tường xây gạch 10cm, không trần, nền gạch bông, mái tole fibroximăng, tường ốp gạch cao 1,6m; 02 cửa hậu bằng khung sắt; 03 cửa sổ bằng khung sắt + kính.

- Cổng rào: diện tích 8,75m² trụ ốp gạch ceramic, cửa cổng song sắt hàng rào bằng trụ đá bê tông cốt thép, tường xây lửng cao trên dưới 0,8m, phía trên tường lắp khung lưới B40.

- Hàng rào: diện tích 6,0m²

- Nhà vệ sinh: diện tích 5,0m² móng cột bê tông cốt thép tường xây gạch 10cm, nền gạch bông, mái tole fibroximăng.

- Ống hồ: 24,50 m³

2.2.3 Cây trồng trên đất:

- Cây dừa trên 10 năm tuổi: 196 cây.

2.3 Nơi có tài sản đấu giá: xã Thới Lai, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

2.4 Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Hợp đồng hiện trạng sử dụng đất: thửa đất số 366, tờ bản đồ số 5, xã Thới Lai, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre. Do chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Bình Đại cấp ngày 08 tháng 01 năm 2025. Tên người sử dụng đất bà Ngô Thị Phương Thảo.

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán để thi hành bản án.

3. Thời hạn, địa điểm xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan.

- Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam – chi nhánh Bến Tre, địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Công ty sẽ phối hợp với người có tài sản đấu giá để tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong giờ hành chính.

- Thời hạn: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày làm việc là ngày 19, 20, 21 tháng 05 năm 2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: xã Thới Lai, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

- Giải quyết thắc mắc, khiếu nại: Mọi thắc mắc, khiếu nại liên quan đến thông tin, hiện trạng, trình trạng pháp lý của tài sản và các vấn đề khác có liên quan, khách hàng phải phản ánh cho tổ chức đấu giá trước ngày tổ chức đấu giá, sau thời hạn quy định mọi thắc mắc, khiếu nại sẽ không được giải quyết.

4. Thời hạn ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời hạn ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận, hồ sơ tham gia đấu giá: Thời hạn: từ 7 giờ 30 phút ngày 17/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/05/2025.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam – chi nhánh Bến Tre, địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

5. Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 2.362.422.000 đồng (Hai tỷ, ba trăm sáu mươi hai triệu, bốn trăm hai mươi hai nghìn đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **400.000 đồng/hồ sơ.**

- Tiền đặt trước: **250.000.000 đồng (Hai trăm năm mươi triệu đồng).**

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: từ 7 giờ 30 phút ngày 17/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/05/2025.

- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển vào tài khoản của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam số: 6900201007247 tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn Việt nam (Agribank) – chi nhánh Tiền Giang.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ số tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

7. Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 7 giờ 30 phút ngày 17/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/5/2025, tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây



Nam – chi nhánh Bến Tre, **địa chỉ:** Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản (có chứng nhận của tổ chức công chứng) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công Ty);

+ Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

+ Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

+ Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật (nếu có);

+ Giấy uỷ quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) quy định: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

8.Thời hạn, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời hạn tổ chức phiên đấu giá: **08 giờ 00 phút, ngày 27/5/2025.**

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.

Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

9.Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

- Điện thoại liên hệ: số 02753835777 hoặc Mrs. Nguyễn 0945.204593.

- **Lưu ý:** Thông báo này thay cho thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá.

Do đó, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ đúng theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự (để biết);
- UBND xã Thới Lai (để biết);
- VKSND huyện Bình Đại (để KS);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tỉnh Bến Tre;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Anh Dũng



